

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 11 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 659

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2547 (1)

Καθορισμός ορίων κατηγορίας όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Καππαδοχικού του Ν. Καρδίτσας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κων, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 4/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού Καρδίτσας.

6. Την υπ' αριθ. 23/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον Οικισμό Καππαδοχικού Κοινότητας Καππαδοχικού στις κατηγορίες Μεσαίου, Συνεχτικού, Στασίμου και Αδιάφορου Οικισμού.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του Οικισμού Καππαδοχικού του Ν. Καρδίτσας με στοιχεία 1, 2, 3, ... 17, 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85.

2. Αρτιότητα οικοπέδου 300 τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

IV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Καρδίτσας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχιση των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υπαρχόντων ή εγκεκριμένων δρόμων του Οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του Οικισμού που την συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης, η δε ισχύς του αρχίζει από σήμερα.

Καρδίτσα, 29 Απριλίου 1986

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
Οικισμός, ΚΑΠΠΑΔΟΚΙΚΟ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο οικισμού

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π.1.1

ΚΛ 1:5000

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



Αριθ. 7894 (2)

Χαρακτηρισμός χώρου βρεφονηπιακού Σταθμού στο Ο.Τ. 736 συν/σμού Ν. Σμύρνης Λάρισας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος (ΦΕΚ 288Α'/1923) «περί σχεδίων πόλεων κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών όπως τροποποιημένο ισχύει σήμερα και ειδικώτερα τα άρθρα 2 και 9 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α'/1968) «περί παροχής εις τον Υπουργόν βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως, τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/1970 (ΦΕΚ 220Α/71) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α'/83).

3. Το Π. Δ/μα 443/2.11.1983 (ΦΕΚ 165Α/83) «Μεταβίβαση αρμοδιότητος στους Νομάρχας έγκρισης τροπ/σεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων.

4. Το Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) «Γεν. Οικοδ. Κανονισμός».

Επίσης:

α. Τις 212/9/25.4.85 και 343/17/5.9.85 Αποφάσεις του Δημ. Συμβουλίου Λάρισας.

β. Την 202/7/25.4.86 Απόφαση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού, αποφασίζουμε:

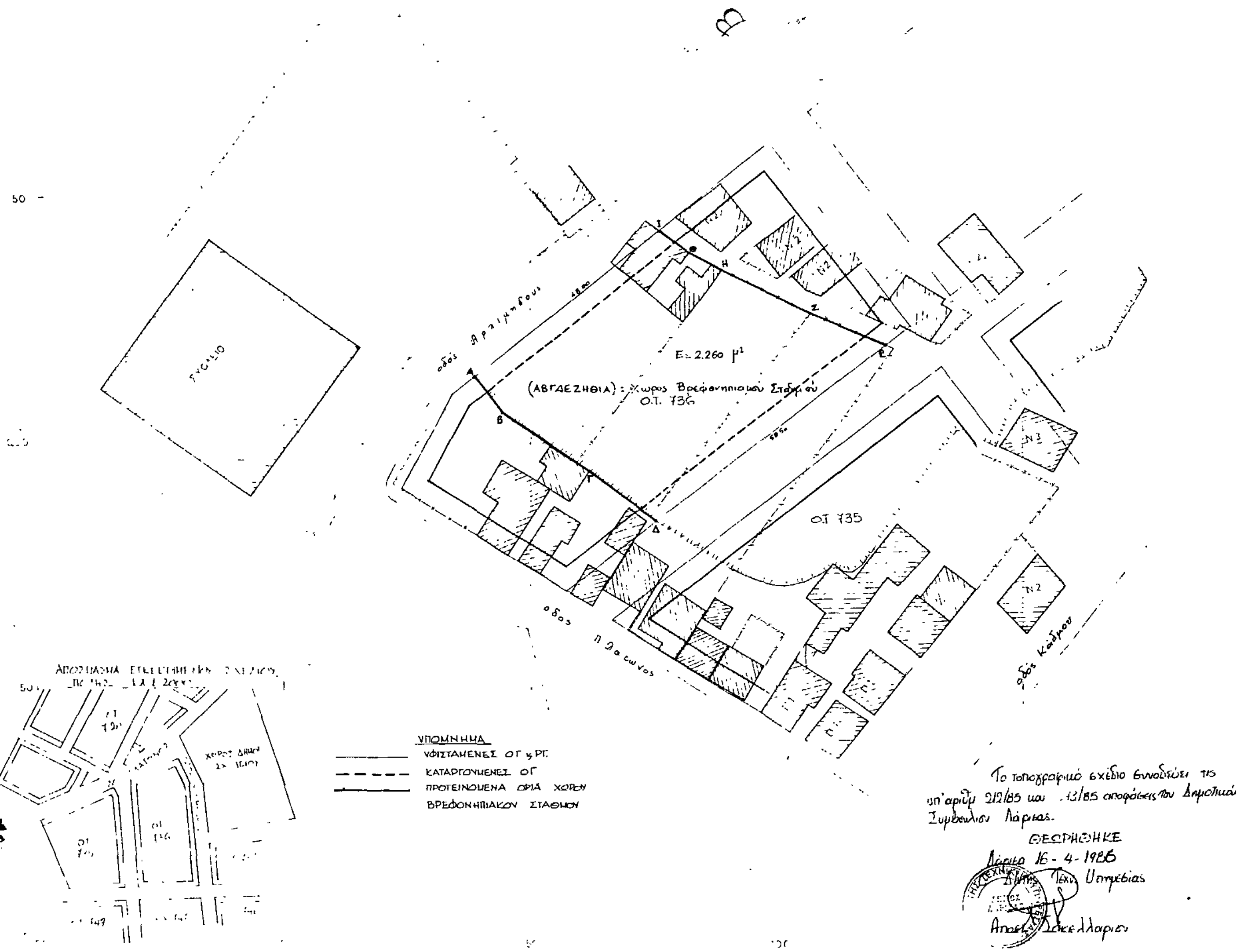
Εγκρίνουμε το χαρακτηρισμό χώρου βρεφονηπιακού Σταθμού στο Ο.Τ. 736 Ν. Σμύρνης Λάρισας με στοιχεία ΑΒΓΔΕΑ, όπως φαίνεται στο θεωρημένο την Προϊσταμένη του Τ.Π. και Π.Ε. Λάρισας Διάγραμμα που συνοδεύει αυτή την Απόφαση.

Η απόφαση αυτή μαζί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 29 Απριλίου 1986

Ο Νομάρχης

ΑΠ. ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ



ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΓΡΑΦ ΣΧΕΔ ΠΟΛΗΣ

Αρ. πρ. 26372
Ημερ/νία 27 ΜΑΪ 1986

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ Κ' ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΧΩΡΟΥ ΒΡΕΦ/ΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΑΡΧΙΜΗΔΟΥΣ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΥ ΝΕΑΣ ΣΜΥΡΝΗΣ ΣΤΗ ΛΑΡΙΣΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Συνοδεύει την 7894/1986 Απόφαση Νομάρχη Λάρισας.
Η Προϊσταμένη Τ.Π.&Π.Ε.
Μ. ΛΙΒΕΡΗ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
Γ. ΣΑΡΑΤΣΗΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΔΙ/ΝΤΗΣ ΤΕΧΝ. ΥΠ/ΣΙΑΣ
ΑΠ. ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ

Αριθ. 4969/85 (3)

Καθορισμός ορίων οικισμού Γαλήνης Ν. Λάρισας και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία Αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους Μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Την υπ' αριθ. 7049/30.10.85 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Λάρισας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

6. Την υπ' αριθ. 8/142/29.8.85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

7. Την υπ' αριθ. 14/5/16.7.85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Γαλήνης, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Γαλήνης Κοινότητας Γαλήνης Επαρχίας Λάρισας του Ν. Λάρισας με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα κλίμακας 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

Εντός των ορίων του οικισμού Γαλήνης θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που έχουν α) Ελάχιστο εμβαδόν 500 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης.

Επικάλυψη: Στέγη με κεραμίδια και κλίση μέχρι 50%.

Επιφάνειες των όψεων του κτιρίου: Με παραδοσιακά υλικά και χρώματα.

Οι ανοιχτοί εξώστες να μη καταλαμβάνουν ολόκληρο το μήκος της όψεως.

Ανοίγματα: Μέγιστο ποσοστό το 25% της επιφάνειας της όψης εφόσον πρόκειται για κατοικία.

Περίφραξη: Παραδοσιακά υλικά και χρώματα της όψεως.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ.Ι του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/μα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 15 Απριλίου 1986

Ο Νομάρχης

ΑΝ. ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ

Συνοδεύει την 4969/85 / 15-4-86
Απόφαση Νομάρχη Λάρισας
Η Προϊσταμένη
Μ. ΛΙΒΕΡΗ
Τοπ/φος Μηχ/κός με 4°β



ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
Οικισμος: ΓΑΛΗΝΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο ΟΤΑ
Όριο οικισμου

ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΟΡΙΟΥ

1-2-3-3α: όριο σχεδίου διανομής
3β-4-4α: " " "
5-6: αγροτικός δρόμος
7-8-9- -15: όριο σχεδίου διανομής

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου	Π.1.1
Κλ	1:5000
Ημερ	1984

Συνταξη: Βασιλης Τσολακης — Ελεγχος

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 5481/85 (4)

Καθορισμός ορίων οικισμού Πλατύκαμπος Ν, Λάρισας και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία Αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους Μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Την υπ' αριθ. 7049/30.10.85 απόφαση μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Λάρισας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

6. Την υπ' αριθ. 153/8/29.8.85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

7. Την υπ' αριθ. 24/14/13.8.85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πλατυκάμπου, αποφασίζουμε:

I. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Πλατυκάμπου Κοινότητας Πλατυκάμπου Επαρχίας Λάρισας Ν. Λάρισας με στοιχεία 1 - 2 - 3 18 -1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα κλίμακας 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

Εντός των ορίων του οικισμού Πλατύκαμπος θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που έχουν α) Ελάχιστο εμβαδόν 500 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης.

Επικάλυψη: Στέγη με κεραμίδια και κλίση μέχρι 50%.

Επιφάνειες των όψεων του κτιρίου: Με παραδοσιακά υλικά και χρώματα.

Οι ανοιχτοί εξώστες να μη καταλαμβάνουν ολόκληρο το μήκος της όψεως.

Ανοίγματα: Μέγιστο ποσοστό το 25% της επιφάνειας της όψης εφόσον πρόκειται για κατοικία.

Περίφραξη: Παραδοσιακά υλικά και χρώματα της όψεως.

III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ.I του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στό Δ/μα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

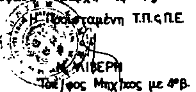
Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 15 Απριλίου 1986

Ο Νομάρχης

ΑΝ. ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ

Συνοδεύει την 5481/85/15-4-86
Απόφαση Νομάρχη Λάρισας.
Η Προϊσταμένη Τ.Π.ς Π.Ε.



Μ. ΛΙΒΕΡΗ
Τοπ/φος Μηχ/κος με 4ºβ.

ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
Οικισμος, ΠΛΑΤΥΚΑΜΠΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια ΟΤΑ
- Οριο οικισμου

...Α.Α. 26371
27 ΙΟΥΛ. 86

ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΟΡΙΟΥ

1 2 παραλληλη σε αποσταση 50μ. απο αυλακα

3-4, 6α-7-8-9-10-11-11α, 14-15-16-17-18 : οριο σχεδιου διανομης

5 : Β Δ κορυφη ιδιοκ. Βασ. Ζουζουλη

12-13, 13-14 : αγροτικοι δρομοι

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου	Π.1.1
Κλ.	1:5000
Συνταξη: Βασιλης Τσολακης	Ελεγχος:
Ημερ.	1984

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Πλατύκαμπος

Πλατύκαμπος

Άνω Πλατύκαμπος

Μ ε ρ ι ά δ ε ς

ΠΡΟΣ ΒΟΛΟ